

The background image is a faded photograph. The top portion shows the facade of a church with a sign that reads 'E.J.C.S.K' and 'EGLISE DE JESUS CHRIST SAU TA TERRE PAR SON ENVOYE SPECIAL SIMON KIMBAFCHU'. Below this, a large crowd of people is gathered, many wearing white head coverings. The overall tone is light and semi-transparent.

infographie par :

Lionel Lutukebi DIAKANUA

Comment financer le projet ?

Dans cette partie 2 du projet "FAISONS UN CENTRE D'ACCUEIL", nous verrons quelles sont les options nous permettant de financer un tel projet.

Pour ces simulations, on partira du principe que le coût du terrain est 500.000,00€

I) Le crédit : Les chiffres à retenir

570.000 €

Le montant à rembourser : Capital (500k€) + des intérêts de la banque (30k€) + frais de notaire (40k€)

40.000 € Le montant de l'apport qui correspondent au frais de notaire

25 ANS La durée du crédit

Option 1

Il s'agit de solliciter un crédit auprès d'une banque...

21.200 € Le montant à rembourser chaque année ($530k / 25 = 21.200$)

1.766 € Le montant à rembourser chaque mois ($21.200 / 12$)

II) Comment trouver l'apport

40.000 €

L'apport personnel est une somme d'argent à réunir en afin d'obtenir un crédit.

La stratégie :

Ces 40.000 € sont divisés en 100 personnes.
Ainsi chaque personne apporterait 400 €.

Et afin d'alléger la charge de chacun, on laisserait un délai de 5 mois. Cela donnerait 80 € mensuellement et pendant 5 mois.
(400/5)

Option 1

SCHEMA:

40.000 €

DIVISE PAR



Cela donne
par personne

80 €

Ce montant réparti en 5
mois. Cela donne

400 €

III) Dépôt du dossier en banque et obtention du crédit

Les conditions :

- Création d'une Société Civile Immobilière
- Avoir un capital social de plusieurs milliers d'euros
- Présenter un business plan à la banque
- La Société devra compter entre 5 et 8 associés
- Le compte en banque de chaque associé devra être IRRÉPROCHABLE, c'est à dire ne pas être interdit bancaire, n'avoir aucun rejet de paiement etc
- L'associé ne devra pas avoir de casier judiciaire lié aux entreprises
- La provenance des fonds devra être certifiée
- La mention à une Eglise ne devra pas apparaître

Option 1

Le crédit :

25 ANS

La durée du crédit

21.200 €

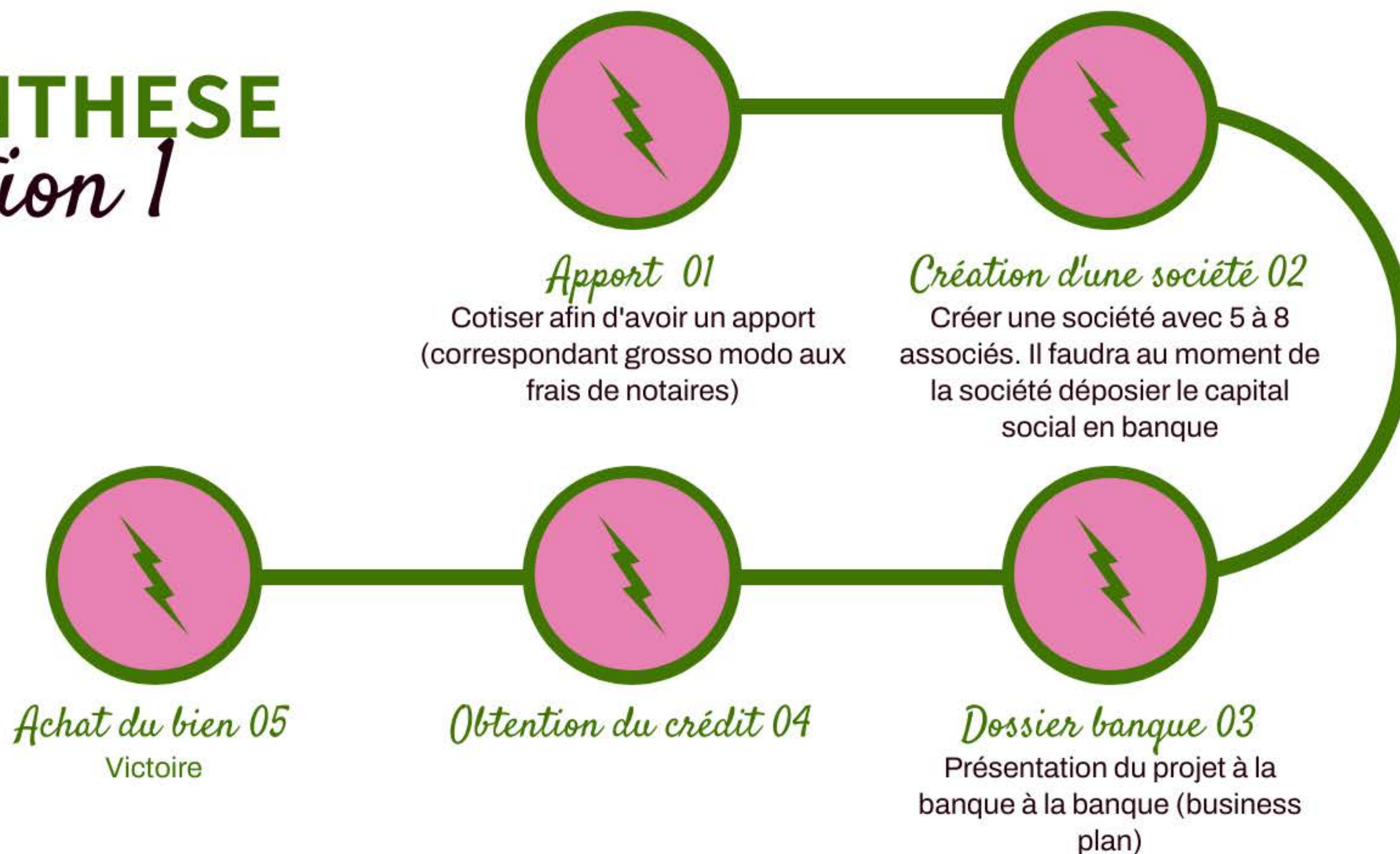
Le montant à rembourser chaque année (530k / 25 = 21.200)

1.766 €

Le montant à rembourser chaque mois (21.200 / 12)

SYNTHESE

Option 1



La location-accession : les chiffres

Option 2

La location vente permet à tout futur propriétaire d'accéder à la propriété en payant une redevance. C'est-à-dire qu'au lieu de payer l'intégralité du prix de vente d'un coup, il s'agira de payer petit à petit le prix sous forme de loyers et d'épargnes pour se constituer une avance. A la fin du contrat, la personne devient propriétaire du bien.

540.000 €

Le montant à rembourser : Capital (500k€)+
frais de notaire (40k€)

40.000 € Les frais de notaire

125.000 €

Le montant à rembourser
chaque année (500k/4)

4 ANS

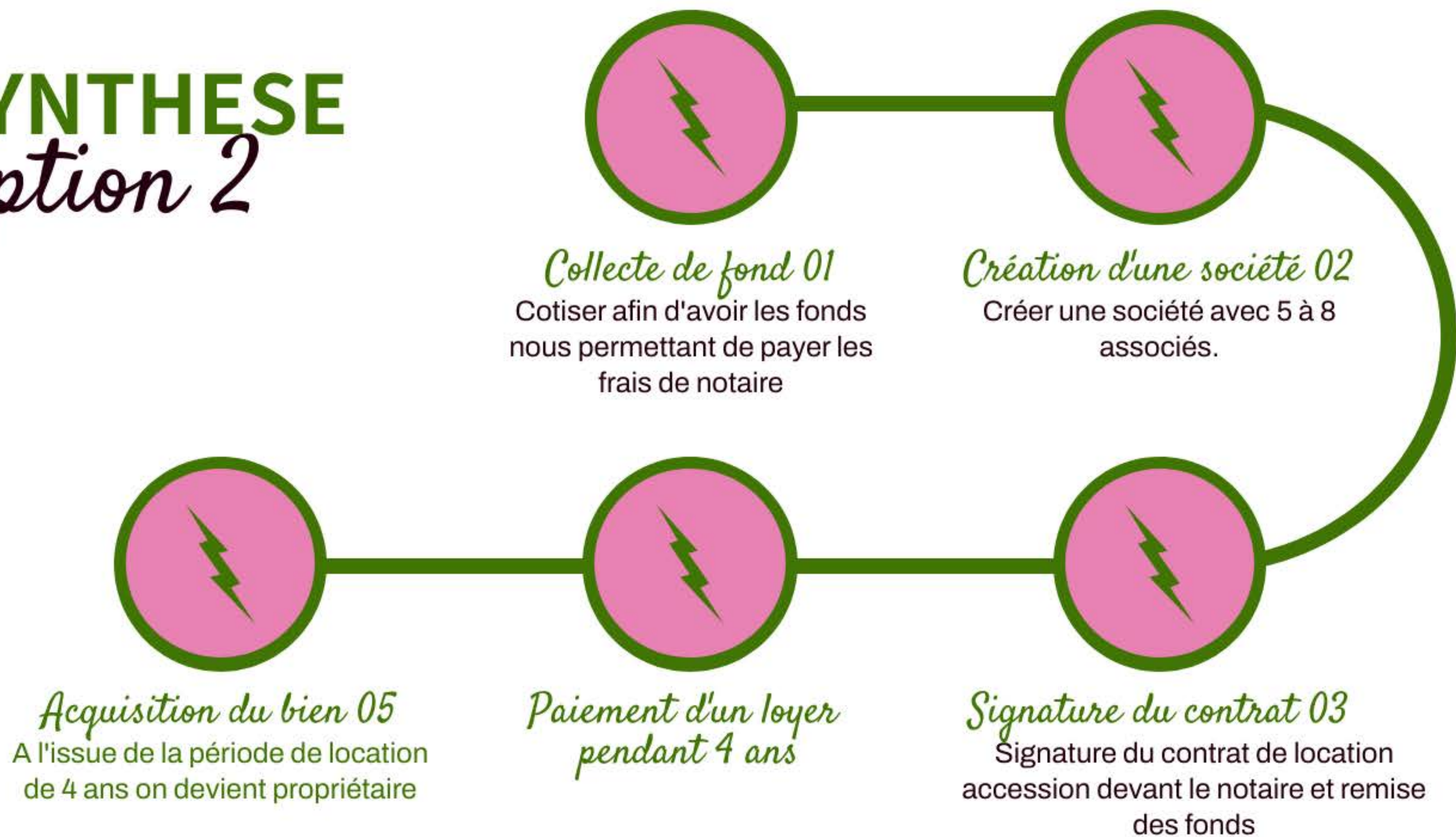
La durée de la location
avant de devenir
propriétaire

10.416 €

Le montant à rembourser
chaque mois
(21.200 /12)

SYNTHESE

Option 2



Qui sommes nous ?

Nous sommes des jeunes ayant pour volonter de faire avancer les choses et de développer notre communauté dans l'unité et sans polémique.

Le premier document s'intitulant "Faisons un Centre d'Accueil" a touché des centaines de jeunes et a engendré de nombreuses réactions positives.

Pour faire partie du projet qui a débuté, et notamment la collecte de fond. Veuillez nous contacter au + 33 6 52 64 77 07

Un groupe whatsapp sera dédié au projet "Faisons un centre d'Accueil"

